ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

 И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Российская Федерация, Тульская область, с. Рылево

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Администрация муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района Андреева Ивана Сергеевича, **д**ействующего на основании Устава, решения муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района «О назначении на должность главы администрации муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района» от 19.09.202019 г. № 1-19, и гражданин **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ продал в порядке приватизации **-**, а ПОКУПАТЕЛЬ купил и оплатил по цене и на условиях настоящего Договора - незавершенное строительством нежилое здание, 72,2 кв.м., расположенное по адресу: Тульская область, Одоевский район, с. Скобачево , 120 м на юг от дома № 53 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование для размещения нежилого здания, общей площадью 128 кв.м., кадастровый номер 71:16:030305:458, по адресу: Тульская область, Одоевский район, с. Скобачево, 120 м на юг от дома № 53.

1.2. Акт приема-передачи нежилого здания с земельным участком является неотъемлемой частью договора. Объект передан ПОКУПАТЕЛЮ в удовлетворительном состоянии для использования, претензий у ПОКУПАТЕЛЯ нет.

1. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

 2.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. и относящиеся к нему документы по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к договору) не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты стоимости имущества в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 2.2. Право собственности переходит от Продавца к Покупателю с момента оплаты полной стоимости в порядке, установленном законодательством.

 2.3. Оплата за проданное имущество производится в течение 20 (двадцати) рабочих дней после подписания договора купли-продажи путем перечисления всей суммы стоимости имущества на расчетный счет Продавца. Оплата за приобретаемое имущество вносится через отделения банков на следующие реквизиты: **Администрация муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района л/с 03663002750, ОКТМО 70636460, КПП 713101001, ИНН 7131025474, р/с 03231643706364606600 отделение Тула Банка России//УФК по Тульской области, БИК 017003983, КБК 87111402053100000410**.

 Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС, обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога самостоятельно по месту своего нахождения. Налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

 3.1. До заключения настоящего договора имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

 3.2. В случае просрочки платежей Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,3% стоимости имущества за каждый день просрочки платежа.

 3.3. Все споры, вытекающие из осуществления настоящего договора, регулируются в соответствие с законодательством Российской Федерации.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

 2.1. Имущество, указанное в п. 1.1. возврату и обмену не подлежит.

 2.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

 2.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в регистрирующий орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ:** Администрация муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района.

301454, Тульская область, Одоевский район, с. Рылево, ул. Центральная, д. 28а.

**Администрация муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района л/с 03663002750, ОКТМО 70636460, КПП 713101001, ИНН 7131025474, р/с 03231643706364606600 отделение Тула Банка России//УФК по Тульской области, БИК 017003983, КБК 87111402053100000410**

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1

К договору купли-продажи

**А К Т**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

 от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

 1. На основании протокола открытого аукциона по продаже муниципального имущества в собственность от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. и в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г., администрация муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района, в лице Главы администрации муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского Андреева Ивана Сергеевича, действующего на основании Устава, передает, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает наименование:

 - незавершенное строительством нежилое здание, 72,2 кв.м., расположенное по адресу: Тульская область, Одоевский район, с. Скобачево , 120 м на юг от дома № 53 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование для размещения нежилого здания, общей площадью 128 кв.м., кадастровый номер 71:16:030305:458, по адресу: Тульская область, Одоевский район, с. Скобачево, 120 м на юг от дома № 53 по стоимости, сложившейся в результате аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 2. Состояние передаваемого муниципального имущества соответствует условиям договора купли-продажи.

 3. Претензий по передаваемому муниципальному имуществу Покупатель не имеет.

 4. Покупатель выплатил Продавцу полную стоимость имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_ коп.

 5. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, два из которых остается у Продавца, а два выдаются Покупателю.

Передал: Принял:

Глава администрации

муниципального образования

Восточно-Одоевское Одоевского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Андреев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

 МП (при наличии печати)